

**Functiecategorie** : Schoonmaakonderhoud buiten  
**Functienaam** : Gevelbehandelaar II

## **FUNCTIEPROFIEL**

### **Kenmerken van de referentiefunctie**

De werkzaamheden hebben betrekking op het uitvoeren van reinigings-, conserverings- en eventueel eenvoudige renovatiewerkzaamheden, als ook het verwijderen van graffiti, aan gevels van verschillende materialen (diverse steensoorten, metaal, kunststof e.d.), alsmede op verschillende hoogtes/bereikbaarheid. Bij het reinigen en onderhouden van gevels wordt gebruik gemaakt van chemicaliën (variërend in pH-waarden) en van mechanische toepassingen (hogedrukreiniging met water, verschillende temperaturen tot en met kookpunt). Voor het werken op hoogte wordt gebruik gemaakt van verschillende materialen/installaties, zoals stellingen, hoogwerkers (tot verschillende hoogtes) en permanent aan het gebouw aangebrachte voorzieningen (gevelonderhoudsinstallatie, permanente hangladder, mastinstallaties). Het uitvoeren van gevelreiniging is gebonden aan wet- en regelgeving ten aanzien van milieu (werken met chemicaliën, voorkomen van bodemverontreiniging) en veiligheid van werken (gebruik van verschillende materialen voor het werken op hoogte). Per locatie wordt op basis van een RIE de te hanteren methode vastgesteld, alsmede maatregelen voor het uitsluiten van milieuschade en borgen van veilig werken, ook voor de omgeving. De werkzaamheden worden verricht binnen de kaders van gemaakte afspraken met klanten (t.a.v. te verrichten werkzaamheden, reinigingsgraad en werkprogramma) en volgens voorgeschreven en/of uit de RIE voortvloeiende werkmethoden, werkinstructies en milieu- en veiligheidsvoorschriften. De gevelbehandelaar II fungeert als zelfstandig gevelbehandelaar en is inzetbaar op de alle werklocaties.

### **Organisatie**

Direct leidinggevende : hiërarchisch leidinggevende (ondernemer, rayonleider, uitvoerder e.d.).  
Ontvangt aanwijzingen van : (meewerkend) voorman (aanwezig op grotere projecten/locaties).  
Geeft leiding aan : niet van toepassing.

### **Verantwoordelijkheidsgebieden / kerntaken**

#### **1. Werkzaamheden voorbereiden:**

- afhankelijk van toegewezen locatie verzamelen van benodigde materialen/installaties en controleren op functioneren, voldoen aan veiligheidseisen e.d.;
- vervoeren van materialen en collega('s) naar de werkplek (met bestelwagen, evt. inclusief hoogwerker);
- aanmelden bij opdrachtgever en afstemmen van uitvoering van het werk, alsmede eventuele aspecten met betrekking tot milieu en veilig werken;
- uitvoeren van een veiligheidscheck ter plekke en vervolgens positioneren van materieel en nemen van nodige maatregelen voor het borgen van milieuregels (afschermen bodem, opvang/afvoer afvalwater) en het realiseren van veilig werken, ook voor de omgeving; e.e.a. conform RIE.

#### **2. Reinigings-, onderhoud- en renovatiewerkzaamheden uitvoeren:**

- ter plekke beoordelen van de mate van vervuiling van gevel(delen), vaststellen van de mate van dosering chemicaliën, te hanteren druk/temperatuur e.d.; e.e.a. aansluitend op de aangegeven werkmethode en eisen in de RIE (voor wat betreft het werken op hoogte);
- uitvoeren van reinigingswerkzaamheden, beoordelen van resultaat/kwaliteit en zo nodig uitvoeren van aanvullende reinigingswerkzaamheden om gewenste mate van reiniging te bereiken;
- uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden (conserveren, impregneren) en daartoe doseren van middelen, aansluiten van installaties en bewerken van geveldelen;
- zo nodig uitvoeren van (eenvoudige) reparaties en/of detailleringaanpassingen aan gevels;
- bedienen/verplaatsen van materiaal voor het werken op hoogte (hoogwerker, gevelonderhoudsinstallatie e.d.) met inachtneming van de geldende veiligheidsvoorschriften en het borgen van een veilige werkomgeving;
- verwijderen van afval en afvalwater conform voorgeschreven methoden en schoon opleveren van omgeving;
- herkennen van gevelschade en signaleren richting opdrachtgever;
- informatief afstemmen van operationele werkzaamheden met opdrachtgever c.q. op locatie aanwezige medewerkers/bezoekers c.q. passanten, alsmede attenderen op veiligheidsaspecten.

#### **3. Verantwoorde en veilige uitvoering werkzaamheden:**

- in ordelijke staat houden van de materialen en middelen, vooral ook met het oog op veiligheid, visueel beoordelen van toegepaste materialen en melden van afwijkingen;
- continu bewaken en borgen van het milieu, de eigen veiligheid en die van collega's, maar ook van omstanders en voorbijgangers;
- opvolgen van de bedrijfs- en veiligheidsvoorschriften en werkinstructies in verband met Arbo, veiligheid en milieu;
- periodiek en ad hoc afstemmen van operationele werkzaamheden, veiligheidsituaties, bijzonderheden, wijzigingen in werkmethoden e.d. met collega's en leidinggevendens.

**Functiecategorie : Schoonmaakonderhoud buiten**  
**Functienaam : Gevelbehandelaar II**

***Bezwarende omstandigheden***

- Krachtsinspanning bij het uitvoeren van reiniging-/onderhoudswerkzaamheden, hanteren van hogedrukspuit.
- Inspannende houding tijdens het maken van eenzijdige schoonmaakbewegingen: gebukt/gebogen, reikend of boven de macht werken.
- Hinder van weersinvloeden bij buitenwerk (dat tot enkele graden onder 0 C° en niet bij extreme regenval of wind plaatsvindt), werken in een natte en (lichtelijk) vuile omgeving en op grote hoogte, omgaan met chemicaliën en dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen.
- Kans op letsel door contact met chemicaliën en het vallen vanaf klimmaterialen (kans op vallen beperkt door toepassing veiligheidsmaatregelen en dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen).

Datum: april 2014

Functiegroep: