

**Functiecategorie** : Schoonmaakonderhoud na calamiteiten  
**Functienaam** : Medewerker schoonmaakonderhoud na calamiteiten II

## FUNCTIEPROFIEL

### *Kenmerken van de referentiefunctie*

De werkzaamheden hebben betrekking op het uitvoeren van salvage-, reinigings- en herstelwerkzaamheden na calamiteiten (brand, water- of stormschade) aan bedrijfspanden en woningen. Werkzaamheden worden vooral op locatie en deels in de centrale werkplaats uitgevoerd (reinigen/herstellen inboedel). Bij het reinigen en drogen van inboedel en opstal wordt gebruik gemaakt van verschillende werkmethoden en hulpmiddelen, variërend van het gebruik van chemicaliën (variërend in pH-waarden), toepassing van verschillende hulpmiddelen, zoals heaters, ontvochtigers e.d., en van hogedrukapparatuur voor het reinigen van opstallen en installaties. Bij het uitvoeren van reinigings- en herstelwerkzaamheden in en aan opstallen wordt ook gebruik gemaakt van verschillende materialen/installaties voor het werken op hoogte, zoals staladders (tot 7 meter), rolsteigers en stellages, hoogwerkers (tot verschillende hoogtes) e.d. Het uitvoeren van reinigings- en herstelwerkzaamheden is gebonden aan wet- en regelgeving ten aanzien van milieu (werken met chemicaliën, voorkomen van bodemverontreiniging) en veiligheid van werken (gebruik van verschillende materialen voor het werken op hoogte). Salvage-werkzaamheden zijn niet planbaar (medewerkers werken in consignatiediensten). Een manager vanuit de eigen organisatie is verantwoordelijk voor de organisatie, vaststelling en aansturing van de te verrichten salvage-, reinigings- en herstelwerkzaamheden en maakt daarover afspraken met opdrachtgever. Afhankelijk van het project wordt een RIE opgesteld met de te hanteren werkmethoden, alsmede maatregelen voor het uitsluiten van milieuschade en borgen van veilig werken. De medewerker schoonmaakonderhoud na calamiteiten II is inzetbaar op de reguliere salvage-, reinigings- en herstelwerkzaamheden na calamiteiten en beheerst de verschillende reguliere werkmethoden (géén specialistische reiniging en herstel).

### *Organisatie*

Direct leidinggevende : hiërarchisch leidinggevende (ondernemer, rayonleider, uitvoerder e.d.).  
Ontvangt aanwijzingen van : (meewerkend) voorman / manager.  
Geeft leiding aan : niet van toepassing.

### *Verantwoordelijkheidsgebieden / kerntaken*

#### **1. Salvage-werkzaamheden uitvoeren:**

- afhankelijk van de calamiteit verzamelen van benodigde materialen/installaties en controleren op functioneren, voldoen aan veiligheidseisen e.d.;
- afstemmen van uit te voeren werkzaamheden met de leidinggevende, maar ook met opdrachtgever/eigenaar (belang van materialen) en met aanwezige brandweer/politie m.b.t. toegankelijkheid van ruimten/locaties;
- uitvoeren van salvage-werkzaamheden, totdat de schadestop bereikt wordt, e.e.a. aan de hand van instructies, maar ook zelfstandig inschatten van te hanteren werkmethode, te nemen maatregelen, kans op herstel van inboedelstukken e.d.; zo nodig voorleggen van situaties ter beoordeling door de leidinggevende/specialist.

#### **2. Reinigings- en herstelwerkzaamheden uitvoeren:**

- inboedelstukken droog/ontgeurd en schoon maken zodat ze weer in de oorspronkelijke staat hersteld worden, inclusief eventuele sloop- en afvoerwerkzaamheden en daartoe kiezen van meest geëigende werkmethode afhankelijk van mate van vervuiling en materiaalsoort (keuze vanuit bekende methoden en technieken), zo nodig als laatste redmiddel uitproberen van alternatieve werkmethoden op basis van praktijkervaring;
- volgens werkinstructies inpakken en uitpakken van inboedels en inladen in het betreffende transportmiddel;
- vervoeren van ingeladen inboedel (met bestelwagen e.d.);
- reinigen van opstallen (plafonds, wanden, vloeren e.d.) en uitvoeren van eenvoudige herstelwerkzaamheden (inclusief voorbehandeling), e.e.a. gebruik makend van bekende werkmethoden, maar ook een inschatting makend van de meest effectieve werkmethode op basis van mate vervuiling, materiaalsoort;
- verwijderen van afval en afvalwater conform geldende milieuregelingen;
- bedienen/verplaatsen van materiaal voor het werken op hoogte (staladder, rolsteigers, hoogwerker e.d.) met in achtname van de geldende veiligheidsvoorschriften en het borgen van een veilige werkomgeving;
- informatief afstemmen van operationele werkzaamheden met opdrachtgever c.q. op locatie aanwezige medewerkers/passanten, alsmede attenderen op veiligheidsaspecten.

#### **3. Verantwoorde en veilige uitvoering werkzaamheden:**

- in ordelijke staat houden van de materialen en middelen, vooral ook met het oog op veiligheid, visueel beoordelen van toegepaste materialen en melden van afwijkingen;
- continu bewaken en borgen van het milieu, de eigen veiligheid en die van collega's, maar ook van omstanders en voorbijgangers;
- opvolgen van de bedrijfs- en veiligheidsvoorschriften en werkinstructies in verband met Arbo, veiligheid en milieu;
- periodiek en ad hoc afstemmen van operationele werkzaamheden, veiligheidssituaties, bijzonderheden, wijzigingen in werkmethoden e.d. met collega's en leidinggevend.

**Functiecategorie : Schoonmaakonderhoud na calamiteiten**  
**Functienaam : Medewerker schoonmaakonderhoud na calamiteiten II**

***Bezwarende omstandigheden***

- Krachtsinspanning bij het uitvoeren van reinigingswerkzaamheden, tillen van inboedelstukken.
- Inspannende houding tijdens het maken van eenzijdige schoonmaakbewegingen: gebukt/gebogen, reikend of boven de macht werken, en soms ook bij het werken op klimmaterialen (labiele evenwichtscondities).
- Hinder van het werken op locaties waar calamiteit heeft plaatsgevonden (specifieke vervuiling, brandlucht), werken in een natte omgeving en soms ook op hoogte, omgaan met chemicaliën en dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen.
- Kans op letsel door contact met chemicaliën en het vallen vanaf klimmaterialen (kans op vallen beperkt door toepassing veiligheidsmaatregelen en dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen).

Datum: april 2014

Functiegroep: